

家族で楽しむ住まい探しフェア開催!

夏から始める 住まい探し

入場
無料

6/29土30日 & 7/6土7日 & 13土14日15日 10:00~17:00 平日のご来場也大歓迎!



1

まずは見て体感!
家を見に行こう!



オリジナル分譲住宅
JUST in HOME

販売中の物件情報は
裏面をチェック!

タカカツの分譲住宅は…

- **安心安全の長期優良住宅認定** (一部対象外)
住宅ローン金利や税金面の優遇メリットもたくさん!
- **地元密着企業「タカカツグループ」**
住まいのワンストップサービスで安心!
- **フル装備ですぐに住める55のお約束**
エアコン・照明・食器洗乾燥機・網戸など充実装備!

2

不動産のプロにお任せ!
資金計画andローン相談

些細なこともお気軽にご相談ください!

子育て家族のアパート脱出応援

- 最初に何からはじめたらいいの?
- 賃貸と持ち家、どっちがお得なの?
- おうち探しのポイントを知りたい!
- 分譲住宅とマンションのメリット・デメリットを教えてください!

賢く購入するための住宅ローン

- 自分の年収でいくらの家を買えるの?
- 自己資金がなくても大丈夫?
- いつ・どんなお金が必要なの?
- おまとめローンについて知りたい!
- 金利や減税制度について説明してほしい!

あなたの疑問にとことんお答えします!

3

子育て家族
応援キャンペーン

選べるご成約特典

A

物置1台

イナバ物置
フォルタFS-1809S
物件に設置いたします。
色・サイズは変更になる場合もございます。



B

エアコン1台

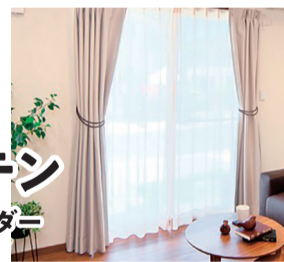
Panasonic
Jシリーズ [6畳用]
物件に設置いたします。



C

ドレープ+ レースカーテン

サンゲツ シンプルオーダー
物件に設置いたします。



※イベント期間中にご来場いただいた方で8月末までに分譲住宅をご成約、または中古住宅を購入時に300万円以上のリノベーションをご成約いただいた方が対象です。ご成約の際にA~Cの中で好きな商品をお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。 ※画像はイメージです。

お急ぎください!
予算がなくなり次第終了です!

最大100万円 補助金がもらえます

子育てエコホーム支援事業

子育て世帯/若者夫婦世帯が購入する
長期優良住宅またはZEH住宅が対象です。
※対象物件や詳細はスタッフまでお気軽に
ご相談ください!

さらに

ネット来店
予約の方へ
QUOカード
1,000円分プレゼント!

※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。
※カードデザインは変更となる場合がございます。



予約フォーム



タカカツ不動産

【仙台店】

(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

フリー
コール 0800-1708-354

完成前のご成約が増えていきます! お問い合わせはお早めに!

〒981-3131

仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1

営業時間 ▶ 10:00~18:00

定休日 ▶ 水曜日

タカカツ不動産 🔍 検索

<https://www.sendainavi.jp>

各種SNSでも情報更新中!



タカカツのオリジナル分譲住宅 JUST HOME エリアの物件情報

<p>泉区 南中山三丁目 最終1棟</p> <p>4SLDK 駐車2台</p> <p>●土地面積:114.69㎡(34.6坪) ●建物面積:98.53㎡(29.8坪)</p> <p>販売価格 3,390(税込)万円</p> <p>月々 67,898円</p> <p>■借入金額3,200万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い 約104,000円(年2回)</p>	<p>泉区 向陽台三丁目 最終1棟</p> <p>3SLDK+WIC 駐車3台</p> <p>●土地面積:116.78㎡(35.3坪) ●建物面積:91.08㎡(27.5坪)</p> <p>販売価格 3,090(税込)万円</p> <p>月々 59,910円</p> <p>■借入金額2,900万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い 約104,000円(年2回)</p>	<p>泉区 将監三丁目 最終1棟</p> <p>4LDK+WIC 十土間収納 駐車2台</p> <p>●土地面積:147.13㎡(44.5坪) ●建物面積:95.85㎡(28.9坪)</p> <p>販売価格 4,390(税込)万円</p> <p>月々 94,525円</p> <p>■借入金額4,200万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い 約104,000円(年2回)</p> <p>「泉中央駅」まで徒歩15分</p>	<p>泉区 山の寺一丁目 A・B棟</p> <p>「子育てエコホーム支援事業」対象物件</p> <p>A棟 3LDK / 駐車2台 B棟 3LDK / 駐車2台</p> <p>●土地面積:144.06㎡(43.5坪) ●土地面積:134.67㎡(40.7坪) ●建物面積:89.84㎡(27.1坪) ●建物面積:85.70㎡(25.9坪)</p> <p>販売価格 3,290(税込)万円</p> <p>月々 65,235円</p> <p>■借入金額3,100万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い 約104,000円(年2回)</p>
---	---	--	--

<p>青葉区 南吉成四丁目 A・B棟</p> <p>A棟 3LDK / 駐車3台 B棟 3LDK / 駐車3台</p> <p>●土地面積:132.68㎡(40.1坪) ●土地面積:134.70㎡(40.7坪) ●建物面積:78.66㎡(23.7坪) ●建物面積:80.31㎡(24.2坪)</p> <p>販売価格 2,790(税込)万円</p> <p>月々 51,922円</p> <p>■借入金額2,600万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い 約104,000円(年2回)</p>	<p>青葉区 堤町二丁目 A・B棟</p> <p>A棟 4LDK / 駐車2台 B棟 3SLDK / 駐車2台</p> <p>●土地面積:125.59㎡(37.9坪) ●土地面積:152.53㎡(46.1坪) ●建物面積:91.90㎡(27.7坪) ●建物面積:84.87㎡(25.6坪)</p> <p>販売価格 3,650(税込)万円</p> <p>月々 75,886円</p> <p>■借入金額3,500万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い 約104,000円(年2回)</p>	<p>若林区 かすみ町 限定1棟</p> <p>「子育てエコホーム支援事業」対象物件</p> <p>4LDK+WIC 駐車2台</p> <p>●土地面積:165.34㎡(50.0坪) ●建物面積:105.16㎡(31.8坪)</p> <p>販売価格 4,780(税込)万円</p> <p>月々 105,176円</p> <p>■借入金額4,600万円 頭金180万円 ■ボーナス支払い 約104,000円(年2回)</p>	<p>太白区 郡山五丁目 最終1棟</p> <p>3LDK+土間収納+WIC 駐車2台</p> <p>●土地面積:117.13㎡(35.4坪) ●建物面積:98.94㎡(29.9坪)</p> <p>販売価格 4,390(税込)万円</p> <p>月々 94,525円</p> <p>■借入金額4,200万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い 約104,000円(年2回)</p> <p>「太子堂駅」まで徒歩13分</p>
---	---	---	--

<p>太白区 西の平一丁目 A・B棟</p> <p>A棟 3LDK+土間収納 駐車2台</p> <p>●土地面積:113.89㎡(34.4坪) ●建物面積:81.97㎡(24.7坪)</p> <p>B棟 3LDK / 駐車2台</p> <p>●土地面積:116.75㎡(35.3坪) ●建物面積:83.63㎡(25.2坪)</p> <p>販売価格 3,090(税込)万円</p> <p>月々 59,910円</p> <p>■借入金額2,900万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い 約104,000円(年2回)</p>	<p>太白区 鉤取本町一丁目 A・B・C棟</p> <p>A棟 4LDK+土間収納+WIC / 駐車2台</p> <p>●土地面積:112.22㎡(33.9坪) ●建物面積:96.05㎡(29.0坪)</p> <p>B棟 3LDK / 駐車2台</p> <p>●土地面積:142.87㎡(43.2坪) ●建物面積:89.01㎡(26.9坪)</p> <p>C棟 3LDK+土間収納 駐車3台</p> <p>●土地面積:184.504㎡(55.8坪) ●建物面積:81.97㎡(24.7坪)</p> <p>販売価格 3,290(税込)万円</p> <p>月々 65,235円</p> <p>■借入金額3,100万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い 約104,000円(年2回)</p>	<p>太白区 郡山八丁目 最終1棟</p> <p>F4LDK+WIC 駐車2台</p> <p>●土地面積:95.37㎡(28.8坪) ●建物面積:103.50㎡(31.3坪)</p> <p>販売価格 4,390(税込)万円</p> <p>月々 94,525円</p> <p>■借入金額4,200万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い 約104,000円(年2回)</p> <p>「太子堂駅」まで徒歩10分</p>	<p>太白区 郡山四丁目 A・B棟</p> <p>「子育てエコホーム支援事業」対象物件</p> <p>A棟 4LDK+SC+WIC / 駐車2台 B棟 4LDK+土間収納+WIC / 駐車2台</p> <p>●土地面積:112.98㎡(34.1坪) ●土地面積:116.45㎡(35.2坪) ●建物面積:96.47㎡(29.1坪) ●建物面積:93.57㎡(28.3坪)</p> <p>販売価格 4,590(税込)万円</p> <p>月々 99,850円</p> <p>■借入金額4,400万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い 約104,000円(年2回)</p>
--	---	--	--

<p>富谷市 日吉台一丁目 A・B棟</p> <p>「子育てエコホーム支援事業」対象物件</p> <p>A棟 4LDK+WIC / 駐車3台 B棟 3SLDK+WIC / 駐車3台</p> <p>●土地面積:197.48㎡(59.7坪) ●土地面積:229.77㎡(69.5坪) ●建物面積:107.23㎡(32.4坪) ●建物面積:106.81㎡(32.3坪)</p> <p>販売価格 4,280(税込)万円</p> <p>月々 91,862円</p> <p>■借入金額4,100万円 頭金180万円 ■ボーナス支払い 約104,000円(年2回)</p>	<p>名取市 愛島台三丁目 A・B・C棟</p> <p>太陽光発電システム搭載</p> <p>A棟 F5LDK+土間収納 駐車2台</p> <p>●土地面積:205.87㎡(62.2坪) ●建物面積:111.79㎡(33.8坪)</p> <p>B棟 4LDK+土間収納 駐車2台</p> <p>●土地面積:207.38㎡(62.7坪) ●建物面積:106.82㎡(32.3坪)</p> <p>C棟 F5LDK / 駐車2台</p> <p>●土地面積:207.64㎡(62.8坪) ●建物面積:107.65㎡(32.5坪)</p> <p>販売価格 2,690(税込)万円</p> <p>月々 49,259円</p> <p>■借入金額2,500万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い 約104,000円(年2回)</p>	<p>多賀城市 伝上山三丁目 限定1棟</p> <p>「子育てエコホーム支援事業」対象物件</p> <p>4SLDK 駐車2台</p> <p>●土地面積:130.29㎡(39.4坪) ●建物面積:99.36㎡(30.0坪)</p> <p>販売価格 3,880(税込)万円</p> <p>月々 81,211円</p> <p>■借入金額3,700万円 頭金180万円 ■ボーナス支払い 約104,000円(年2回)</p>	<p>知ってほしい! JUST HOME の魅力</p> <p>●見えないこだわり 注文住宅部門を持つタカカツグループならではの品質と技術 自社設計で ●耐震等級3 ●断熱性能5 全棟クリア! ●維持管理対策等級3</p> <p>地震に強い家づくり 制震金物を採用し、建物の揺れを最大75%軽減。繰り返しの地震にも強い家づくりを実現しています。</p> <p>地域材の活用 県産の杉材を自社工場製材・プレカットして住宅に使用しています。</p>
--	---	---	---

こちらの物件も紹介可能です **見学可** 事前にご連絡くださるとスムーズです

<p>戸建 高野原一丁目 2LDK</p> <p>2,790(仲介)万円</p> <p>●土地面積:365.56㎡(110.58坪) ●建物面積:105.99㎡(32.06坪)</p> <p>●所在地:仙台市青葉区高野原一丁目17-8 ●交通:仙台市営バス「高野原二丁目」まで徒歩4分 ●構造:木造2階建て ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種低層 ●道路:南6.0m、西6.0m ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●建築年:2011年10月 ●引渡日:相談 ●現況:所有者居住中</p>	<p>土地 多賀城八幡小学校まで徒歩3分</p> <p>八幡庚田 2,190(税込)万円</p> <p>●土地面積:166.94㎡(50.49坪)</p> <p>●多賀城市八幡庚田42番3 ●交通:JR仙石線「多賀城」まで徒歩17分 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種低層 ●建ぺい率:40% ●容積率:200% ●設備:東北電力、公共上下水道 ●取引形態:仲介</p>	<p>土地 買い物便利なコストコまで車で3分</p> <p>堂ノ前 1,770(税込)万円</p> <p>●土地面積:204.35㎡(61.8坪)</p> <p>●富谷市富谷堂ノ前 ●交通:宮城交通バス停「湯舟」まで徒歩4分 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種低層 ●建ぺい率:50% ●容積率:60% ●引渡日:相談 ●設備:公共上下水道 ●取引形態:売主 ●備考:全7区画、建築条件付き</p>	<p>土地 子育て世帯に大人気の富谷エリア</p> <p>日吉台 2,180(税込)万円</p> <p>●土地面積:227.73㎡(68.8坪)</p> <p>●富谷市日吉台一丁目 ●交通:宮城交通バス停「バルタウン大富南」まで徒歩7分 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種低層 ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●引渡日:即時 ●設備:上下水道 ●下水引込工事予定 ●取引形態:売主 ●備考:建築条件付き</p>
--	--	--	---

駐車台数は車種によります 月々の支払額について 北日本銀行ローン35年返済、金利:0.65%。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2024年6月20日時点。

●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2024年6月20日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限:2024年7月15日