

賃貸脱出で家事も育児も「無理なく」「自分らしく」

# 分譲住宅のメリット5選

# 分譲住宅販売会

〈会場〉タカカツ不動産 仙台店 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1

6/1±2日 & 8±9日 & 15±16日 10:00~17:00 平日のご来場也大歓迎

- ① **価格が安くてコスパがいい**  
注文住宅よりも低コストな部分が一番の魅力!最近では立地・設備・デザイン性も良くコスパ◎
- ② **実物を見て判断できるため安心**  
建物がすでに完成しているため、実物を見て暮らすイメージを持ってから購入できる!
- ③ **立地が良く利便性の良いエリアに住める**  
市場に売り出される前の土地を購入して建てられることが多いため、好立地!駅近物件も!
- ④ **短期間でマイホームを取得できる**  
注文住宅と違って面倒な打合せナシ&住宅ローンの審査も比較的スムーズでタイパ◎
- ⑤ **資金計画を立てやすい**  
土地と建物を一括で購入するので、予算のバランスを考える必要ゼロ!



物件情報は裏面をチェック

▼予約フォーム

ネット来店予約の方へ  
**QUOカード**  
**1,000円分プレゼント!**

前日までに  
来店予約の方  
初回に限り

※カードデザインは変更となる場合がございます。※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

▼詳細はこちら

**子育てエコホーム支援事業**

子育て世帯や  
若者夫婦世帯を対象に  
長期優良住宅を購入で  
**100万円**の  
支援があります!

※2023年11月2日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。※対象物件や詳細はスタッフまでお気軽にご相談ください!

Follow me /

**Instagram**

フォローして  
最新情報を  
Get!

物件情報 イベント情報 お役立ち情報 更新中!



(株)タカカツ不動産 仙台店

フリーダイヤル **0800-1708-354**

完成前のご成約が増えています! お問い合わせはお早めに!

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号  
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒981-3131 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1  
営業時間▶10:00~18:00 定休日▶水曜日

タカカツ不動産 検索  
https://www.sendainavi.jp  
各種SNSでも情報更新中!



# 分譲住宅販売会

タカカツ不動産 オリジナル分譲住宅  
JUST in HOME 全27棟

### 泉区 南中山三丁目 A・B棟



**A棟 4SLDK/駐車2台**  
●土地面積:114.69㎡(34.6坪)  
●建物面積:98.53㎡(29.8坪)

**B棟 4LDK+WIC/駐車2台**  
●土地面積:114.69㎡(34.6坪)  
●建物面積:98.53㎡(29.8坪)

**販売価格 3,390万円(税込)**  
月々 **67,898円**

■借入金額3,200万円 頭金190万円  
■ボーナス支払い:約104,000円(年2回)

●仙台区南中山三丁目4-11の一部●交通:仙台市営バス停「南中山三丁目」まで徒歩2分●構造:木造2階建●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:近隣商業(準防火地域)●道路:東側6.0m●建ぺい率:80%●容積率:200%●築年月:2023年12月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住00279号・00280号●設備:オール電化・上下水道●取引形態:売主●他の法制上の制限:第4種高度地区

### 泉区 向陽台三丁目 最終1棟



**3SLDK+WIC 駐車3台**  
●土地面積:116.78㎡(35.3坪)  
●建物面積:91.08㎡(27.5坪)

**販売価格 3,190万円(税込)**  
月々 **62,573円**

■借入金額3,000万円 頭金190万円  
■ボーナス支払い:約104,000円(年2回)

●仙台区向陽台三丁目37番110の一部●交通:宮城交通バス停「向陽台4丁目公園前」まで徒歩2分●構造:木造2階建●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:第1種住居●道路:北側4.9m●建ぺい率:60%●容積率:196.80%●築年月:2023年12月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住00903号●設備:オール電化・上下水道●取引形態:売主●他の法制上の制限:第3種高度地区

### 泉区 将監三丁目 最終1棟



**4LDK+WIC 十土間収納 駐車2台**  
●土地面積:147.13㎡(44.5坪)  
●建物面積:95.85㎡(28.9坪)

**販売価格 4,390万円(税込)**  
月々 **94,525円**

■借入金額4,200万円 頭金190万円  
■ボーナス支払い:約104,000円(年2回)

●仙台区将監三丁目1番162の一部●交通:宮城交通バス停「泉中央駅」まで徒歩15分●構造:木造2階建●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:第1種低層●道路:北側6.0m●建ぺい率:50%●容積率:80%●築年月:2024年2月●引渡日:相談●建築確認番号:第R05確認建築仙台市0354号●設備:オール電化・上下水道●取引形態:売主●他の法制上の制限:第1種高度地区

### 泉区 山の寺一丁目 A・B棟



**「子育てエコホーム支援事業」対象物件**

**A棟 3LDK 駐車2台**  
●土地面積:144.06㎡(43.5坪)  
●建物面積:89.84㎡(27.1坪)

**B棟 3LDK 駐車2台**  
●土地面積:134.67㎡(40.7坪)  
●建物面積:85.70㎡(25.9坪)

**販売価格 3,290万円(税込) 月々 65,235円**  
それぞれ

■借入金額3,100万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回)

●仙台区山の寺一丁目79番9の一部●交通:宮城交通バス停「山の寺一丁目公園前」まで徒歩4分●構造:木造2階建●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:第1種低層●道路:南側5.0m●建ぺい率:50%●容積率:80%●築年月:2024年5月●引渡日:相談●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住01877号・01878号●設備:オール電化・上下水道●取引形態:売主●他の法制上の制限:第1種高度地区

### 青葉区 南吉成四丁目 A・B棟



**A棟 3LDK/駐車3台**  
●土地面積:132.68㎡(40.1坪)  
●建物面積:78.66㎡(23.7坪)

**B棟 3LDK/駐車3台**  
●土地面積:134.70㎡(40.7坪)  
●建物面積:80.31㎡(24.2坪)

**販売価格 2,790万円(税込) 月々 51,922円**  
それぞれ

■借入金額2,600万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回)

●仙台区南吉成四丁目11-4、11-15●交通:仙台市営バス停「南吉成五丁目」まで徒歩9分●構造:木造2階建●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:第1種低層●道路:西側6.0m●建ぺい率:40%●容積率:60%●築年月:2023年3月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R04確認建築宮城建住02196号・02197号●設備:オール電化・上下水道●取引形態:売主●他の法制上の制限:第1種高度地区

### 青葉区 堤町二丁目 A・B棟



**「北仙台駅」まで徒歩12分**

**A棟 4LDK/駐車2台**  
●土地面積:125.59㎡(37.9坪)  
●建物面積:91.90㎡(27.7坪)

**B棟 3SLDK/駐車2台**  
●土地面積:152.53㎡(46.1坪)  
●建物面積:84.87㎡(25.6坪)

**販売価格 3,650万円(税込) 月々 75,886円**  
それぞれ

■借入金額3,500万円 頭金150万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回)

●仙台区青葉区堤町二丁目1番29の一部●交通:地下鉄南北線「JR仙山線北仙台駅」まで徒歩12分●構造:木造2階建●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:第1種低層●道路:南側4.0m●建ぺい率:50%●容積率:80%●築年月:2023年12月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住00649号・00650号●設備:オール電化・上下水道●取引形態:売主●他の法制上の制限:第1種高度地区

### 若林区 かすみ町 限定1棟



**4LDK+WIC 駐車2台**  
●土地面積:165.34㎡(50.0坪)  
●建物面積:105.16㎡(31.8坪)

**販売価格 4,780万円(税込)**  
月々 **105,176円**

■借入金額4,600万円 頭金180万円  
■ボーナス支払い:約104,000円(年2回)

●仙台区若林区かすみ町218番3●交通:仙台市営バス「霞の自営業前」まで徒歩4分●構造:木造2階建●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:第1種住居●道路:西側4.0m●建ぺい率:60%●容積率:200%●完成予定:2024年9月●引渡日:相談●建築確認番号:第R06確認建築仙台市00255号●設備:オール電化・上下水道●取引形態:売主●他の法制上の制限:第3種高度地区

### 太白区 郡山五丁目 最終1棟



**3LDK+土間収納+WIC/駐車2台**  
●土地面積:117.13㎡(35.4坪)  
●建物面積:98.94㎡(29.9坪)

**販売価格 4,390万円(税込)**  
月々 **94,525円**

■借入金額4,200万円 頭金190万円  
■ボーナス支払い:約104,000円(年2回)

●仙台区太白区郡山五丁目150番8●交通:JR東北本線「太子堂駅」まで徒歩13分●構造:木造3階建●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:第2種住居●道路:西側4.0m●建ぺい率:60%●容積率:160%●築年月:2023年11月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R05確認建築仙台市0097号●設備:オール電化・上下水道●取引形態:売主●他の法制上の制限:第3種高度地区

### 太白区 西の平一丁目 A・B棟



**A棟 3LDK+土間収納 駐車2台**  
●土地面積:113.89㎡(34.4坪)  
●建物面積:81.97㎡(24.7坪)

**B棟 3LDK/駐車2台**  
●土地面積:116.75㎡(35.3坪)  
●建物面積:83.63㎡(25.2坪)

**販売価格 3,090万円(税込) 月々 59,910円**  
それぞれ

■借入金額2,900万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回)

●仙台区太白区西の平一丁目3-375、3-374●交通:宮城交通バス停「西の平一丁目/金沢小学校前」まで徒歩4分●構造:木造2階建●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:第1種低層●道路:東側8.0m●建ぺい率:58.34%●容積率:180.13%●200%●築年月:2024年2月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住01463号・01464号●設備:オール電化・上下水道●取引形態:売主●他の法制上の制限:第1種高度地区

### 太白区 鉤取本町一丁目 A・B・C棟



**A棟 4LDK+土間収納+WIC/駐車2台**  
●土地面積:112.22㎡(33.9坪)  
●建物面積:96.05㎡(29.0坪)

**B棟 3LDK/駐車2台**  
●土地面積:142.87㎡(43.2坪)  
●建物面積:89.01㎡(26.9坪)

**C棟 3LDK+土間収納 駐車3台**  
●土地面積:184.504㎡(55.8坪)  
●建物面積:81.97㎡(24.7坪)

**販売価格 3,290万円(税込) 月々 65,235円**  
それぞれ

■借入金額3,100万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回)

●仙台区太白区鉤取本町一丁目82-7、10、11、12の一部●交通:宮城交通バス停「鉤取本町」まで徒歩9分●構造:木造2階建●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:第1種住居●道路:南側6.0m●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2024年2月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住01463号・01464号●設備:オール電化・上下水道●取引形態:売主●他の法制上の制限:第1種高度地区

### 太白区 郡山八丁目 最終1棟



**F4LDK+WIC 駐車2台**  
●土地面積:95.37㎡(28.8坪)  
●建物面積:103.50㎡(31.3坪)

**販売価格 4,390万円(税込)**  
月々 **94,525円**

■借入金額4,200万円 頭金190万円  
■ボーナス支払い:約104,000円(年2回)

●仙台区太白区郡山八丁目9-37の一部●交通:JR東北本線「太子堂駅」まで徒歩10分●構造:木造3階建●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:第2種住居●道路:南側6.0m●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2024年2月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R05確認建築仙台市0362号●設備:オール電化・上下水道●取引形態:売主●他の法制上の制限:第1種高度地区

### 太白区 郡山四丁目 A・B棟



**「子育てエコホーム支援事業」対象物件**

**A棟 4LDK+SC+WIC/駐車2台**  
●土地面積:112.98㎡(34.1坪)  
●建物面積:96.47㎡(29.1坪)

**B棟 4LDK+土間収納+WIC/駐車2台**  
●土地面積:116.45㎡(35.2坪)  
●建物面積:93.57㎡(28.3坪)

**販売価格 4,590万円(税込)**  
月々 **99,850円**

■借入金額4,400万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回)

●仙台区太白区郡山四丁目30番29-32●交通:地下鉄南北線「長町駅」まで徒歩15分●構造:木造2階建●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:近隣商業(準防火地域)●道路:北側8.0m●建ぺい率:80%●容積率:300%●築年月:2024年4月●引渡日:相談●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住02204-02205号●設備:オール電化・上下水道●取引形態:売主●他の法制上の制限:第4種高度地区

### 富谷市 あけの平二丁目 最終1棟



**4SLDK/駐車2台**  
●土地面積:117.23㎡(35.4坪)  
●建物面積:94.39㎡(28.5坪)

**販売価格 3,190万円(税込)**  
月々 **62,573円**

■借入金額3,000万円 頭金190万円  
■ボーナス支払い:約104,000円(年2回)

●富谷市あけの平二丁目2-4の一部●交通:宮城交通バス停「あけの平二丁目」まで徒歩2分●構造:木造2階建●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:第1種住居●道路:南側6.0m 西側6.0m●建ぺい率:70%●容積率:200%●築年月:2023年8月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R04確認建築宮城建住03398号●設備:オール電化・上下水道●取引形態:売主

### 富谷市 富谷北裏 A・B棟



**A棟 4LDK/駐車2台**  
●土地面積:155.19㎡(46.9坪)  
●建物面積:98.74㎡(29.8坪)

**B棟 4LDK+WIC/駐車2台**  
●土地面積:155.19㎡(46.9坪)  
●建物面積:98.74㎡(29.8坪)

**販売価格 2,690万円(税込) 月々 49,259円**  
それぞれ

■借入金額2,500万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回)

●富谷市富谷北裏28-1の一部●交通:宮城交通バス停「富谷学校前」まで徒歩5分●構造:木造2階建●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:第1種住居●道路:南側4.0m●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年9月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R04確認建築仙台市0867号・0868号●設備:オール電化・上下水道●取引形態:売主

### 富谷市 ひより台一丁目 最終1棟



**「子育てエコホーム支援事業」対象物件**

**4LDK 駐車3台**  
●土地面積:168.05㎡(50.8坪)  
●建物面積:97.71㎡(29.5坪)

**販売価格 3,390万円(税込)**  
月々 **67,898円**

■借入金額3,200万円 頭金190万円  
■ボーナス支払い:約104,000円(年2回)

●富谷市ひより台一丁目39-15の一部●交通:宮城交通バス停「富谷」まで徒歩9分●構造:木造2階建●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:第1種低層●道路:南側6.0m●建ぺい率:50%●容積率:60%●築年月:2024年5月●引渡日:相談●建築確認番号:第R05確認建築仙台市0525号●設備:オール電化・上下水道●取引形態:売主

### 富谷市 日吉台一丁目 A・B棟



**「子育てエコホーム支援事業」対象物件**

**A棟 4LDK+WIC/駐車3台**  
●土地面積:197.48㎡(59.7坪)  
●建物面積:107.23㎡(32.4坪)

**B棟 3SLDK+WIC/駐車3台**  
●土地面積:229.77㎡(69.5坪)  
●建物面積:106.81㎡(32.3坪)

**販売価格 4,280万円(税込) 月々 91,862円**  
それぞれ

■借入金額4,100万円 頭金180万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回)

●富谷市日吉台一丁目4番1の一部●交通:宮城交通バス停「バルタウン大富南」まで徒歩7分●構造:木造2階建●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:第1種低層●道路:A棟/北側6.0m、B棟/北側6.0m●建ぺい率:40%●容積率:60%●完成予定:2024年7月●引渡日:相談●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住03085号・03086号●設備:オール電化・上下水道●取引形態:売主

### 名取市 愛島台三丁目 A・B・C棟



**太陽光発電システム搭載**

**A棟 F5LDK+土間収納 駐車2台**  
●土地面積:205.87㎡(62.2坪)  
●建物面積:111.79㎡(33.8坪)

**B棟 4LDK+土間収納 駐車2台**  
●土地面積:207.38㎡(62.7坪)  
●建物面積:106.82㎡(32.3坪)

**C棟 F5LDK/駐車2台**  
●土地面積:207.64㎡(62.8坪)  
●建物面積:107.65㎡(32.5坪)

**販売価格 2,790万円(税込) 月々 51,922円**  
それぞれ

■借入金額2,600万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回)

●名取市愛島台三丁目101番49-51●交通:名取市乗合バスとりどり「グリーンポト愛島」まで徒歩9分●構造:木造2階建●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:第1種低層●道路:A棟/北側6.0m、B棟/北側6.0m、C棟/北側6.0m●建ぺい率:A棟/50%●角地緩和)●B棟/C棟/40%●容積率:60%●築年月:2024年1月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住00984号・00979号、第05確認建築宮城建住01125号●設備:オール電化・上下水道●取引形態:売主●他の法制上の制限:愛島台地区計画 開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指令第132号

### 知ってほしい! JUST in HOMEの魅力

●見えないこだわり  
注文住宅部門を持つタカカツグループならではの品質と技術

自社設計値で ●耐震等級3 ●断熱性能5  
全棟クリア! ●維持管理対策等級3

地震に強い家づくり  
制震金物を採用し、建物の揺れを最大75%軽減。繰り返しの地震にも強い家づくりを実現しています。

地域材の活用  
県産の杉材を自社工場で製材・アールカットして住宅に使用しています。

●充実の標準仕様 室内物干し、玄関スマートキーも! 他項目はご案内時にご説明いたします。

55項目のお約束  
例えば... 食器乾燥機 浴室換気乾燥機 宅配BOX

毎日忙しいパパ・ママに嬉しい設備が満載!

駐車台数は車種によります 月々の支払例について 北日本銀行ローン35年返済、金利:0.65%。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2024年5月21日時点。●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2024年5月21日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限:2024年6月16日